

Pengaruh sistem organisasi terhadap kinerja waktu dalam pelaksanaan proyek bangunan bertingkat di wilayah DKI Jakarta = Final assignment influence of organizational system to time performance on high-rise building project in DKI Jakarta

Muchamad Andre Gunawan, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20239622&lokasi=lokal>

Abstrak

Mengingat organisasi merupakan sarana untuk mencapai tujuan, maka suatu organisasi yang baik disusun berdasarkan keperluan. Serta sangat besar pengaruhnya terhadap keberhasilan penyelenggaraan proyek. Bila organisasi dirancang secara tidak tepat dan kurang memperhatikan tuntutan pelaksanaan, maka akibatnya manajemen akan mengalami kesulitan dan menjadi tidak efektif. Organisasi adalah wadah yang memungkinkan masyarakat dapat meraih hasil yang sebelumnya tidak dapat dicapai oleh individu secara sendiri-sendiri. Sedangkan sistem organisasi merupakan pola formal aktivitas dan hubungan antara berbagai sub-unit organisasi.

Kunci sukses dari pelaksanaan sebuah proyek konstruksi yang cukup besar, seperti proyek konstruksi bangunan bertingkat, terletak pada sistem organisasi proyek, jika memang sesuai maka hal ini akan meningkatkan performa proyek konstruksi dengan adanya pengelompokan dalam batasan perbedaan pembagian tugas kerja. Karena durasi proyek biasanya cukup lama, maka selama pelaksanaan dibutuhkan koordinasi antara kelompok-kelompok orang yang berbeda-beda.

Oleh karena itu diperlukan analisa terhadap elemen-elemen atau faktor-faktor yang memegang peranan penting dalam sistem organisasi proyek sehingga kinerja waktu yang telah ditetapkan dapat dilaksanakan dengan baik (tepat waktu).

Dari hasil penelitian ini diperoleh kesimpulan bahwa variabel sistem organisasi proyek, sebagai variabel bebas yang memberikan kontribusi terhadap peningkatan kinerja waktu pelaksanaan proyek konstruksi, dipengaruhi oleh beberapa faktor : pengaruh seorang pemimpin, kerjasama tim dalam menyelesaikan setiap masalah, komunikasi, tenaga kerja yang kompeten, komunikasi vertikal antara atasan dan bawahan, jadwal rapat koordinasi mingguan dan fasilitas rapat, kualitas produktifitas pekerja, pengadaan teknologi yang terkait, kemampuan logika, dan pelatihan" dengan scsi pelatihan untuk semua pihak yang terkait.

.....To reach the target, a well-managed organization is built based on the what it requires, because a good organization can lead to a successfully implemented project. If an organizational design is not exactly formulated and not in accordance to the implementation rules, the management will hence find any difficulties and become ineffective. Organization is a medium through which a society can reach the common target, what an individual can hardly obtain. An organizational system comprises both a formal pattern of activities and a relationship in several organizational sub-units.

The key of a successfully implemented a large-scale construction project, such as a high-rise building construction, lies on the organizational system of the project. A good, stable and suitable system can increase the image of a construction project positively for example by classifying the tasks among the workers based on the age, educational background, experience, etc. Due to the long-term duration of the project, the coordination among the workers from any divisions is therefore needed.

That is why it also requires an analysis to the elements or factors playing a great role in the organizational

system of project in order to meet the need for time performance.

From this experiment it is eventually concluded that the variable of project's organizational system, as a free variable contributing to the increase in time performance of construction project, is affected by several factor : leader's influence, team-work in dealing with trouble-shooting, communication, competency, vertical communication between superior and subordinate, weekly coordinational meeting agenda and meeting facility, quality of workers, avaibility of technology, logical capability, and training for staf based on job description.