

Dampak perubahan perencanaan perancangan pembangunan gedung pada proyek gedung bertingkat yang dilaksanakan secara bertahap. (Studi kasus: pada pekerjaan pembangunan gedung Irin 6 (enam) lantai proyek peningkatan RS Persahabatan

Kaerudin, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20239470&lokasi=lokal>

Abstrak

Dalam rangka meningkatkan sarana dilingkungan RS. Persahabatan dan bertitik tolak pada tujuan dan fungsi bangunan yang dapat menunjang kebutuhan khususnya Instalasi Rawat Inap (IRIN) dan fasilitasnya dengan sumber biaya dari keseluruhan pekerjaan dibebankan pada dana Daftar isian Proyek (D.I.P.) yang dibiayai dan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (A.P.B.N.). Sebagai langkah awal dari upaya tersebut, selanjutnya diupayakan suatu kegiatan perencanaan/perancangan yang akan berlanjut sampai tahap konstruksi. Proses perencanaan-perancangan dilakukan setelah tahapan formulasi gagasan dan studi kelayakan atau sebelum tahap pelaksanaan pekerjaan konstruksi. Tahapan proyek konstruksi, bersama berbagai aspek yang harus dikaji di tiap tahap menjadi kerangka dasar dari proses konstruksi. Tahapan proyek ini terbagi dalam beberapa aspek antara lain : Formulasi gagasan : umumnya berupa kerangka acuan kerja (term of reference), berupa pendefinisian secara teknis keinginan dari pemilik proyek Study kelayakan : upaya untuk memperoleh gambaran yang lebih jelas tentang keterlaksanaan tujuan (Lokasi, pilihan teknologi, investasi sumber dana, kajian ekonomi, pasar, lingkungan, hukum, perijinan, sosial politik dan lain sebagainya). Perencanaan perancangan : merupakan rencana teknik dasar yang menggambarkan wujud serta proses fisik dari alat atau fasilitas yang akan diadakan dalam rangka mewujudkan tujuan dan dikembangkan lebih lanjut berdasarkan kriteria yang tersedia. Pelaksanaan konstruksi : berdasarkan gambar, petunjuk pelaksanaan, rencana kerja dan spesifikasi material maupun peralatan serta kuantitas. Pengujian akhir : berupa pengujian terhadap peralatan yang terpasang apakah sesuai fungsi maupun spesifikasi yang telah ditetapkan, serta sertifikasi dan jaminan peralatan selama periode operasi.