

Pengaruh risiko aspek finansial terhadap kinerja biaya pada pelaksanaan proyek jasa konstruksi.

Ninna Faradilla Keumaladewi, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20239393&lokasi=lokal>

Abstrak

Aspek finansial merupakan salah satu sumber utama timbulnya risiko yang umum untuk setiap proyek konstruksi. Salah satu risiko yang dapat timbul adalah buruknya kinerja biaya proyek. Yang menjadi parameter dalam menentukan keberhasilan kinerja biaya proyek dalam aspek finansial adalah rencana biaya dan realisasinya di lapangan.

Hal tersebut dipengaruhi oleh:

- Ketersediaan dana dan kecukupan asuransi
- Penyediaan aliran kas yang cukup
- Kehilangan akibat kontraktor / supplier
- Fluktuasi nilai tukar dan inflasi
- Perpajakan
- Suku bunga
- Biaya pinjaman

Karena ketidakpastian elemen-elemen tersebut di atas bukan saja mempengaruhi pendapatan tetapi juga dapat menentukan kelangsungan berjalannya suatu proyek. Penyelesaian permasalahan di atas dengan pengidentifikasian risiko. Identifikasi terhadap bagian-bagian yang kritis dari risiko adalah langkah pertama untuk melaksanakan penilaian risiko dengan berhasil. Skripsi ini membahas pengaruh risiko aspek finansial yang telah diidentifikasi tersebut terhadap kinerja biaya pada proyek jasa konstruksi.

Dari hasil pengidentifikasian, didapatkan lima sumber risiko aspek finansial yang menyebabkan tingkat risiko tertinggi yang akan dialami oleh suatu proyek jasa konstruksi, yaitu:

1. Ketersediaan dana
2. Penyediaan aliran kas yang cukup
3. Kehilangan akibat subkontraktor / supplier
4. Fluktuasi nilai tukar dan inflasi
5. Kecukupan asuransi

Dari hasil korelasi, didapatkan bahwa sumber risiko tersebut berpengaruh negatif terhadap kinerja biaya proyek. Bila tingkatan risiko tersebut bertambah maka kinerja biaya akan mengalami penurunan, sebaliknya jika tingkatan risiko itu berkurang maka akan didapatkan kinerja biaya yang maksimal.

.....A financial aspect represents one of main source of appearing a risk which is common to every construction project. One of the risk that can be appeared is the badness of project cost

performances. The parameters in determining the successful performances of project cost of a financial aspect is a budget plan and its realization on the field.

Those are influenced by the following matters:

- The availability of fund and the sufficiency of insurance
- Cash flow availability
- The effects of loosing caused by subcontractors and suppliers
- Exchange rate fluctuation and inflation
- Taxation
- Rate of interest
- Loan expenses

Because the uncertainty of elements mentioned above is not only to influence eamings but also to determine the continuity of project. Problem solving above is implemented by identifying the risks. Identifying to critical parts of risk is a first step to do risk evaluation successfully. This research describes the influencing of risks of financial aspect that have been identified to cost performance on project construction.

Having been observed is obtained five sources of financial aspect risk which causes a highest level which will be experienced by a project of construction service, namely:

1. The availibility of fund
2. The sufficiency of cash flow availability
3. The effects of loosing caused by subcontractors I suppliers
4. Inflation and rate of interest fluctuation
5. The sufficiency of insurance

From result of correlation, it is obtained that the source of those risks have negative influences to cost performance. If the risk level increases, the cost performance will decrease, on the other hand if the risk level decreases, the cost performance will increase maximally.