Perhitungan, perencanaan dan pengendalian biaya pada pembangunan struktur sipil kantor dan pabrik PT. Herlina Indah di Kawasan Lippo Cikarang

Mulyana, translator

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20239144&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRAK

"Proyek adalah merupakan suatu usaha temporan yang dilakukan untuk mendapatkan suatu produk atau jasa yang khusus. Temporari berarti bahwa setiap proyek mempunyai waktu mulai dan waktu akhir yang tertentu. Khusus maksudnya adalah bahwa produk atau jasa tersebut memerlukan penanganan atau memiliki kondisi yang berbeda untuk produk atau jasa yang sejenis. Di dalam proyek pada dasarnya tercakup pengelolaan biaya, waktu pelaksanaan dan kualitas produk atau jasa.

Komponen biaya adalah salah satu faktor yang terpenting dalam suatu proyek dikarenakan bahwa biaya ini juga merupakan sumber daya yang sangat dibatasi jumlahnya. Oleh karena itu dalam studi kasus pada pembangunan struktur sipil Kantor dan Pabrik PT. Herlina Indah di Kawasan Lippo Cikarang akan dibahas khusus mengenai perhitungan, perencanaan dan pengendalian biayanya. Data-data utama yang dibutuhkan untuk perhitungan biaya proyek pada dasarnya diperoleh dari identifikasi pekedaan, metoda pelaksanaan yang dipakai dimana ada kaitannya dengan penggunaan tenaga kerja dan alat, serta jaringan kerja untuk memperoleh jadwal pelaksanaan pekerjaan. Data pendukung lainnya adalah adanya harga material, upah pekeda dan alat.

Perkiraan biaya yang dihitung adalah Rencana Biaya Operasional (RBO), Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan Biaya Penawaran untuk Tender. Dari jaringan kerja dan jadwal waktu pelaksanaan yang disusun dalam diagram batang maka dibuat kurva "S" yang selanjutnya menjadi dasar untuk penyusunan cash flow baik untuk pengeluaran biaya (cash out) maupun penerimaan biaya (cash in). Cash flow tersebut ditinjau terhadap Rencana Biaya Operasional dan Rencana Anggaran Biaya baik tanpa kredit Bank maupun dengan Kredit Bank. Pada akhirnya kita dapat menyimpulkan alternative cash flow yang paling menguntungkan sesuai dengan kondisi yang ada dan akan menjadi pengontrol kondisi keuangan proyek."

<hr>