

Peraturan pemerintah nomor 55 tahun 1981 tentang perubahan atas peraturan pemerintah nomor 49 tahun 1983 tentang hubungan sewa menyewa perumahan dengan segala aspek hukumnya

Linda Herminda Roesmil, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20201871&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRAK

Maksud dan tujuan penelitian adalah untuk mengetahui bagaimana pengaturan sewa menyewa perumahan setelah

berlakunya Peraturan Pemerintah Nomor 55 Tahun 1981. Sebelum itu, yaitu pada waktu berlakunya Peraturan Pemerintah Nomor 49 Tahun 1963, kita melihat adanya dualisme peradilan. Waktu itu keputusan penguasa yang telah mempunyai kekuatan hukum yang tetap masih dapat diajukan gugatan ke Pengadilan atas dasar perbuatan melanggar hukum oleh penguasa. Untuk menghapuskannya maka dikeluarkan Peraturan Pemerintah Nomor 55 Tahun 1981.

Metode Penelitian yang dipakai adalah library research di mana penulis mencari bahan tertulis dengan meneliti buka-buku dan karangan ilmiah yang ada, field research di mana penulis mengumpulkan data-data secara langsung melalui observasi dan komunikasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa peranan Peraturan Pemerintah Nomor 55 Tahun 1981 memang besar artinya bagi hubungan sewa-menyewa perumahan, walaupun belum sesempurna yang kita harapkan.

Keimpulannya adalah walaupun dualisme peradilan dalam hubungan sewa menyewa sudah berkurang tapi masih tetap ada dalam hal putusan penguasa tentang pelaksanaan pengosongan perumahan yang masih mempunyai Surat Izin Perumahan. Jika putusan tersebut tidak dapat diterima, maka dapat diajukan gugatan ke pengadilan.

Sarannya agar menghapuskan secara berangsur-angsur sistem Surat Izin Perumahan pada perumahan yang ada sekarang.