Analisa Perbandingan Atas Laporan Keuangan PT Hotel Sahid Jaya International, PT Jakarta International Hotel & Developments dan PT Bumi Modern

Soerjandari Anggaradhiamayanti, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20184550&lokasi=lokal>

Abstrak

Sektor pariwisata merupakan bagian dari pembangunan nasional. Sebagai salah satu sumber devisa negara dari sektor non-migas, sektor pariwisata akhir-akhir ini telah menjadi perhatian pemerintah, swasta dan masyarakat. Salah satu sub sektor pariwisata yang dimulai sejak 1974 dan selama ini masih menjadi sorotan para pengusaha adalah sektor perhotelan, sekalipun tingkat hunian turun sejak 1990. Untuk itu diadakan analisa perbandingan laporan keuangan atas ketiga buah hotel bintang lima, untuk mengetahui kinerja (performance) mereka dalam kondisi perekonomian saat itu (1991 - 1993) dan kiat-kiat yang diperlukan untuk menghadapi kompetisi pasar yang sangat ketat. Penelitian dilakukan dengan metode penelitian kepustakaan dan penelitian lapangan yaitu menggunakan peralatan metode analisa ratio dan komparatif atas laporan keuangan serta pengamatan lapangan. Berdasarkan hasil perbandingan angka analisa perhitungan ratio ketiga hotel obyek penelitian, serta tanpa melupakan faktor-faktor ekonomi makro, seperti peristiwa perang teluk, kebijaksanaan uang ketat, suku bunga tinggi dan penambahan pasok kamar hotel yang baru di pasar, maka untuk periode saat itu, PT. BED adalah satu-satunya dari ketiga hotel tersebut yang relatif memiliki kinerja yang baik. Perbedaan itu antara lain disebabkan karena faktor internal, dimana pada periode yang sama, PT. HSJI sedang melaksanakan renovasi kamar dan fasilitas penunjang, serta PT. BM sedang merampungkan perluasan bangunan (new wing) dan fasilitas lainnya. Dan penelitian tersebut dapat disimpulkan bahwa adanya kegiatan renovasi nyata-nyata akan mempengaruhi kinerja perusahaan, karena berkurangnya suasana dan pelayanan yang nyaman, akhirnya akan mengakibatkan turunnya tingkat hunian kamar maupun tingkat kunjungan tamu non-kamai, yang datang untuk sekedar mencari hiburan di dalam lingkungan fasilitas hotel, seperti pub, cafe, lounge, dan fitness centre. Dari hasil penelitian lapangan juga dapat disarankan bahwa selain kenyamanan kamar serta pelayanannya, ternyata fasilitas-fasilitas di dalam hotel seperti yang telah disebutkan itu, juga dapat diandalkan sebagai sumber penghasilan tambahan yang baik, disamping sumber penghasilan utama dari penyewaan kamar.