

Karakteristik lokasi Apartemen di Kota Administrasi Jakarta Selatan

R.A. Arini Diah I., author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20181727&lokasi=lokal>

Abstrak

Pertumbuhan apartemen di wilayah DKI Jakarta tergolong pesat khususnya pada daerah Jakarta Selatan. Lokasi apartemen yang ada membentuk pengelompokan dengan ciri khas yang berbeda-beda antar-lokasi apartemen. Ciri khas yang dimaksud dapat terlihat dari jumlah unit terbangun, harga jual apartemen, fasilitas apartemen, dan jumlah penghuni apartemen. Bagaimana karakteristik lokasi apartemen di Kotamadya Jakarta Selatan? Tujuan dari penelitian ini adalah ingin mengetahui lokasi persebaran apartemen dan karakteristik lokasi apartemen di Kotamadya Jakarta Selatan. Menggunakan metode penelitian kualitatif untuk mendapatkan korelasi antar-penciri pengelompokan lokasi apartemen, metode pendekatan keruangan dan deskriptif, dengan mengelompokkan apartemen ke dalam 3 kelas, yaitu kelas I, kelas II, dan kelas III. Hasilnya apartemen terletak pada kelas jalan arteri, tetapi wilayah apartemen Kelas I kebanyakan terletak pada penggunaan tanah jasa perdagangan, dengan harga tanah yang relatif tinggi. Wilayah apartemen Kelas II terletak pada penggunaan tanah jasa perumahan, dengan harga tanah yang relatif rendah, dan wilayah apartemen Kelas III pada penggunaan tanah jasa perumahan, dengan harga tanah yang relatif rendah. Apartemen Kelas I dan Kelas II, tidak dibangun pada daerah rawan banjir. Akan tetapi, Apartemen Kelas III apartemen dibangun pada daerah rawan banjir.