

## Business Analysis pada PT. Adco Citra Asri Serta Perbandingannya Secara Finansial dengan Perusahaan Sejenis pada Industri Properti

Shakira Alatas, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=136490&lokasi=lokal>

---

### Abstrak

Tesis ini membahas analisis bisnis pada perusahaan properti PT. Adco Citra Asri. Perusahaan merasakan ada beberapa permasalahan khususnya pada arus kas dan juga tingkat pengembalian dari usaha yang dijalankan. Selain itu, dengan rendahnya tingkat profesionalitas sumber daya manusia, perusahaan tidak mengetahui kondisi internal maupun eksternal perusahaan secara baik. Penelitian dilakukan dengan melakukan analisis, yang mana analisis dibagi menjadi tiga bagian utama yaitu analisis industri, analisis finansial dan analisis prospek perusahaan. Setiap analisis finansial, perusahaan akan dibandingkan dengan kondisi perusahaan yang juga bergerak di bidang pengembang properti. Dari analisis-analisis tersebut dapat dilihat bahwa kondisi perusahaan secara finansial sudah cukup baik. Hal tersebut dilihat dari kondisinya yang dibandingkan dengan pesaing, namun terdapat beberapa perbaikan yang dapat dilakukan untuk memaksimalkan potensi dan opportunity yang dimiliki perusahaan.

The focus of this study is to analyze PT. Adco Citra Asri as a whole unit. PT. Adco Citra Asri felt there were a few problems; especially in the company's cash flow and return from its business. Other than that, because of the low professionalism of company's human resources, the company didn't know the internal and external condition very well. The study done by doing business analysis, and it was done in three part, industry analysis, financial analysis, and prospective analysis. At every part of financial analysis, the company was compare with other firm which from the same industry which is property/real estate. From those analyses, the company itself is in a good position financially. This conclusion is coming from the comparison done with other firms from the same industry, for every ratio use on this analysis. This analysis also showed that many things can be done to improve their condition and to graphs the company's opportunity.