

Pembangunan Perkebunan Kelapa Sawit oleh PT. Indo Sawita Group di Propinsi Jambi, Indonesia

Butarbutar, Russel, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=119945&lokasi=lokal>

Abstrak

PT. Indo Sawita Group merupakan salah satu perusahaan yang merencanakan untuk membangun sebuah perkebunan yang terintegrasi dengan industri pengolahan kelapa sawitnya. Adapun kegiatan pembangunan yang direncanakan adalah perkebunan seluas 10.000 Ha dengan pembukaan lahan bertahap dimulai dengan 3.000 Ha, 3.000 Ha, dan 4.000 Ha. Tesis ini secara khusus difokuskan untuk menganalisis kelayakan business plan pembangunan perkebunan kelapa sawit. Oleh karena itu analisis yang akan dilakukan akan lebih menekankan pada aspek teknis, aspek sumber daya manusia, aspek lingkungan, dan aspek finansial.

Dari analisis teknis, teknik budidaya mempengaruhi produksi TBS yang tentunya mempengaruhi pendapatan perusahaan. Hal-hal yang perlu diperhatikan untuk operasional perkebunan kelapa sawit : cara dan teknik penanaman sawit di lapangan, keterlambatan pemindahan bibit di pembibitan yang berakibat pada hasil panen tahun ke-1 dan 2, keterlambatan penanaman bibit di lapangan, kekurangan air dan pengelolaan air yang kurang baik, aplikasi pemupukan sawit, kesalahan pemupukan di lapangan, pengendalian hama tikus dan sejenisnya, jadwal pemanenan sawit .

Dari aspek sumber daya manusia, peranan sumber daya manusia sangat diperlukan dalam pelaksanaan operasional perusahaan ini, karena bisnis ini merupakan bisnis padat karya dan padat modal. Untuk itu diperlukan sistem dan manajer yang dapat mengatur dan mengorganisasikan kekuatan sumber daya manusia perusahaan untuk menunjang keberhasilan dan pencapaian target kerja di lapangan sehingga efisiensi kerja dapat tercapai

Dari aspek finansial pabrik dapat dikatakan layak dilihat NPV sebesar 155,764,968 (NPV lebih besar dari 0), IRR 27% di atas discount rate (lebih besar dari 17,32%) dan payback period 7,48 tahun (90 bulan). Jadi proyek ini sangat menjanjikan atau memiliki prospek tinggi untuk dilaksanakan karena memberikan waktu pengembalian investasi yang relatif lebih cepat dibandingkan dengan investasi di sektor aset seperti investasi jalan tol yang rata-rata memberikan waktu pengembalian lebih lama (di atas 20 tahun) .

Secara keseluruhan dari berbagai aspek yang ditinjau dapat dikatakan bahwa perkebunan kelapa sawit ini layak untuk diimplementasikan.

.....PT. Indo Sawita Group is one of tire company plan to develop a palm plantation integrated with palm oil refinery. As for activity of development the planned is plantation for the width of 10.000 Ha with opening of land in phases started with 3.000 Ha, 3.000 Ha. and 4.000 Ha. This thesis peculiarly focussed to analyse feasibility of business plan to development of palm plantation. Therefore analysis to be done will be more emphasize at tire technical aspect, human resource aspect, environmental aspect, and financial aspect.

From technical analysis, conducting technique influence tire production TBS which it is of course influence earnings of company. Is things required to paid attention for tire operational of palm plantation : cultivation technique and way to plant a palm in tire field. delay of evacuation of seed in tire field causing a decreasing production in tire first year first and second year, delay of cultivation of seed in field, water insuffierwy and management of unfavourable water. fertilisation application, mistake of fertilization in field, operation of mouse pest and a kind of it and palm cropping schedule .

From human resource aspect role of human resource is very needed in execution of this comporry operational, because this business is high labour and capital intensive business. It's needed a system and manager which able to arrange and organization strength of human resource to support efficiency and attainment of goals.

From finansial aspect, we can say feasible to develop it because NPV equal to 155,764,968 (NPV bigger than 0), IRR 27% (bigger than discount rate, 17,32%) and payback period 7, 48 year (90 months). Become this project very promise or have tire high prospect is achieved because giving the time return of the invesment is quicker relative compared to the invesment in ril asset sector like a turnpike invesment which give the longer return time (more than 20 year).

As a whale from various evaluated aspect can be said that palm plantation is competent for implementation