

## Pengembangan perubahan mempercepat marjinalisasi kampung = Housing development to improve rural marginalization

Riadi Rizal Basjrah, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=112598&lokasi=lokal>

---

### Abstrak

Pembengkakan Jakarta telah menyebabkan terjadinya transisi desa-kota (ruralurban) yang terjadi di daerah pinggiran kota. Kondisi itu semakin diperparah oleh sub-urbanisasi yang menyebabkan pola perkembangan kota memencar berserakan (urban sprawl). Urban sprawl terjadi akibat sub-urbanisasi, yang dimulai dengan dua kegiatan utama, yaitu pengembangan perumahan dan pembangunan jalan. Perumahan Kota Taman Bintaro Jaya khususnya sektor 9 adalah bagian dari suatu perumahan yang berkembang akibat proses pemekaran kota. Proses pembangunan yang tidak direncanakan, menyebabkan arah perkembangannya terjadi tanpa pola. Perkembangan perumahan Bintaro Jaya telah menyebabkan terjadinya transformasi ruang dan masyarakat kampung Betawi di desa Pondok Pucung kecamatan Pondok Aren kabupaten Tangerang propinsi Banten. Kecintaan penduduk asli akan tanah kelahirannya dan kebersamaan dalam keluarga besar menjadi alasan untuk tetap bertahan di kampung. Sebagian ruang kampung dijadikan bagian dari perumahan khususnya pada ruang kampung yang jauh dari akses dan bukan ruang bertinggal. Keberhasilan penguasaan ruang kampung menjadi perumahan tidak terlepas dari peran makelar sebagai perantara proses jual-beli tanah. Peran makelar dalam masyarakat adalah sebagai agen yang mempunyai pengaruh besar dalam praktik sosial di kampung. Kemampuan ekonomi yang terbatas menyebabkan ketergantungan penduduk kampung pada tanah sangatlah besar. Tanah sebagai komoditi dimanfaatkan untuk memenuhi kebutuhan dalam mengikuti perkembangan lingkungan di sekitar kampung.

Melalui peran makelar terjadi perubahan kepemilikan tanah dan pelaku di kampung. Ragam pelaku mempengaruhi produksi dan reproduksi ruang kampung yang dapat dianalisa dengan menggunakan konsep tri tunggal (triadic) yang dikemukakan oleh Hendri Lefebvre dalam tulisannya *The Production of Space?*. Dengan dasar teori ini dapat diketahui proses pembentukan ruang kampung dan dominasinya dalam menjelaskan marjinalisasi dari sisi perubahan ruang kampung.

Perubahan unsur-unsur dalam masyarakat telah mempengaruhi pola relasi dalam masyarakat. Rentang waktu dan perubahan ruang mempengaruhi praktik sosial yang dilakukan berulang yang menghubungkan antara agen dan struktur. Proses penstruktur kembali dalam dualitas agen dan struktur menurut teori strukturasi oleh Anthony Giddens dapat menjelaskan perubahan pada masyarakat. Perubahan masyarakat dapat melihat dominasi suatu kelompok yang mengurangi ruang kelompok lain yang dapat dilihat sebagai proses terjadinya marjinalisasi di kampung.

<hr>

The enlargement of Jakarta has caused the occurrence of rural-urban transition occurring at suburb of the city. Such condition is highly strengthened by suburbanization that causes the city development pattern spread out unevenly (urban sprawl). The urban sprawl occurs as a result of sub-urbanization that started from two main activities they are residential development and road construction.

The Housing of Kota Taman Bintaro Jaya especially sector 9 is one of the housing that developed as a result of city enlargement. The process of unplanned development, causes the development direction occurs without good pattern. The development of Bintaro Jaya residence has caused the occurrence of space transformation and Betawi village people at Village of Pondok Pucung Sub-District of Pondok Aren, Regency of Tangerang, Province of Banten. Feeling affection of the native resident for the place of birth and togetherness in big family becomes the reason to remain stay in their village. Part of village space is made as the part of residence especially for the village space far from the access and not a residential space. The succeed of village space occupation to be a residence is not released from the role of the broker as the mediator of land transaction process. The role of broker in society is as an agent having great influence in social practice in the village. The limited economy capability causes the high dependability of village resident to the land. The land as commodity used for fulfilling their needs in following the environmental development around the village.

Through the role of the broker, it occurs alteration of land ownership and the inhabitant at the village. The variety of inhabitant influences production and reproduction of village space that can be analyzed by using tiadic stated by Hendri Lefebvre in his composition ?The Production of Space?. Based on this theory, it can be identified the process of village space forming and its domination in clarifying marginalizing from the side of village space alteration.

The alteration of substances in society has influenced the relationship pattern in society. Time period and space alteration influences social practice that carried out repeatedly that connecting the agent and structure. The process of penstructure return to the dualistic agent and structure according to theory structuration by Anthony Giddens is able to explain the changing in the society. The society alteration can observe the domination of a group that reduces space of the other group that can b e seen as a process of marginalizing formation in the village.