

Evaluasi pasca huni rumah susun sederhana kota Baru Bandar Kemayoran : ditinjau dari aspek arsitektur lingkungan dan perilaku = Post-Occupancy Evaluation (POE) of low cost flats at Kota Baru Bandar Kemayoran ; viewed from environmental architecture and behavior aspect

R. Dede Indra C., author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=103235&lokasi=lokal>

Abstrak

Pembangunan rumah susun masih kurang memperhatikan aspek manusia yang menghuninya, sehingga timbul ketidaksesuaian. Untuk itu pembangunan rumah susun perlu didukung oleh penelitian terhadap rumah susun yang telah dibangun dan ditempati, terlebih terhadap penghuni rumah susunnya. Penelitian yang dilakukan menitikberatkan kepada aspek Arsitektur Lingkungan dan Perilaku.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mencari hubungan timbal-balik (korelasi) antara lingkungan fisik arsitektur rumah susun dengan perilaku penghuni rumah susun tersebut, dengan fokus penelitian berupa persepsi penghuni, tingkat kepuasan terhadap lingkungan fisik rumah susun dan tingkat kebetahan untuk terus menetap di rumah susun. Mencari kaitan antara fokus penelitian (persepsi, kepuasan, dan kebetahan) dengan karakteristik penghuni dan karakteristik lingkungan. Di samping itu juga untuk mengevaluasi rancangan rumah susun yang ada dengan memperhatikan aspek kajian arsitektur lingkungan dan perilaku.

Penelitian ini dilaksanakan di rumah susun sederhana tahap I dan tahap IIA yang dibangun oleh Perum Perumnas di Kota Baru Bandar Kemayoran, terdiri dari beberapa tipe unit, yaitu tipe F-18, F-18 Baru, F-21, F-36, F-36 Baru dan tipe F-42, dengan total keseluruhan bangunan 57 blok. Sampel penelitian adalah Kepala Keluarga atau Ibu Rumah Tangga dari unit rumah susun yang terpilih secara acak terstrata (Stratified Random Sampling) sebanyak 136 buah responden.

<hr>

Abstract

The development of flats so far still has not looked into the aspect of people who reside it. In later stage mismatch occur between physical environment of the flats and its residents. Because of that the development of flats needs to be supported by research of existing

inhabited flats, especially towards the flats residents. The conducted research put emphasizes on environmental architecture and behavior aspect.

The aim of this research is to seek correlation between physical architectural environment of flats and the behavior of its residents, where research is focused on perception of residents, level of satisfaction of physical environment of flats and level of contentment to continue staying in flats. To seek for correlation between focus of research (perception, satisfaction and contentment) with characteristics of residents and environment. Moreover, to evaluate the design of existing flats with respects of environmental architecture and behavior.

This research is conducted at low cost flat stage land IIA which is built by Perum Perumnas at Kota Baru Bandar Kemayoran. Comprises of type F-18, New F-18, F-21, F-36, New F-36 and type F-42, with total building of 57 blocks. Sample for research Head of Families or Housewives from flats unit which chosen by methods of Stratified Random Sampling as many as 136 respondents.

The method for Data Collecting is by using questionnaire, comprehensive interview, walk-through evaluation, field observation, evaluation of secondary data and interview with related person or bodies.

Data Analysis Technique with frequency distribution table, Cross Tabulation, and Bivariate Correlation (Moment Pearson Correlation) and Contingency Coefficient to probe hypothesis. For Data Analysis SPSS Program Windows-based Operating System version 9.