

Hubungan pembangunan perumahan bertumpu pada masyarakat dengan kualitas hidup : studi kasus Perumahan KOPERSUP di Kelurahan Cengkareng Timur, Jakarta Barat = Relationship between community based housing development and the quality of life : a case study KOPERSUP housing at East Cengkareng district, West Jakarta

Riana Suwardi, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=103092&lokasi=lokal>

---

Abstrak

Pola pembangunan perumahan yang telah dilakukan di Kota-kota besar dan menengah hanya mampu memenuhi sekitar 15 % dari jumlah kebutuhan rumah yang ada. Hal ini berarti 85 % kebutuhan rumah disediakan sendiri oleh masyarakat sesuai kemampuannya sendiri, meskipun sedikit ditunjang oleh pemerintah dengan memberikan beberapa kemudahan. Perumahan yang dihasilkan umumnya dari segi kualitas kurang bahkan tidak memenuhi syarat sebagai perumahan layak huni (Kantor Menpera, 1996).

Kebijaksanaan dan program-program perumahan umumnya dikonsepsikan dari sudut supply dengan segala implikasinya. Pola penanganan ini yang tadinya khusus dirancang untuk memecahkan permasalahan perumahan bagi masyarakat berpenghasilan rendah ternyata akhirnya justru menghasilkan perumahan di luar jangkauan daya beli masyarakat yang berpenghasilan rendah.

Tujuan umum penelitian ini adalah untuk memberikan rekomendasi bagi penyempurnaan kebijakan pembangunan perumahan yang ada. Tujuan khusus penelitian adalah : (1) mengetahui kondisi fisik rumah dan lingkungan yang dihasilkan, (2) Mengetahui persepsi penghuni terhadap rumah dan lingkungan yang dihasilkan dengan kondisi perumahan sebelumnya, (3) Mengetahui kualitas hidup penghuni, (4) mengetahui kebutuhan penghuni Serta masalah-masalah sosial, ekonomi yang ada dalam mengelola perumahannya, (5) mengetahui faktor-faktor yang berperan dalam pengelolaan perumahan yang dibangun melalui pendekatan ini.

Metode penelitian yang digunakan adalah Metode Ekspos Faktu dikombinasikan dengan wawancara berstruktur dan observasi lapangan. Untuk melengkapi pertanyaan-pertanyaan dilakukan wawancara mendalam terhadap kelompok responden yang dipilih.